

Umowa na wykonanie posadzki drewnianej

Zawarta dnia w pomiędzy

.....
.....
.....

zwanym dalej Zamawiającym, a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

1. Przedmiot i zakres Umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie podłogi/ posadzki drewnianej w obiekcie

.....
.....

2. Termin realizacji robót

- data rozpoczęcia robót
- data zakończenia robót

3. Wynagrodzenie

- a. Umawiające się strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za poszczególne roboty:
 - przygotowanie podkładu do robót parkieciarskich PLN/m²
 - ułóżenie parkietu ze szlifowaniem i lakierowaniem PLN/m²
 - montaż listew przypodłogowych PLN/mb
 - wykonanie innych uzgodnionych robót PLN/m²
- b. Do końcowego rozliczenia robót zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- c. Umawiające się strony ustalają w przypadku dostawy przez Wykonawcę materiałów, zaliczkową wypłatę% wartości dostarczonych materiałów.
- d. Wynagrodzenie może być płatne etapowo za wykonanie poszczególnych faz robót lub jednorazowo po zakończeniu całości robót.
- e. Końcowe wynagrodzenie za wykonanie posadzki drewnianej i innych uzgodnionych robót zostanie uregulowane wraz z podpisaniem Końcowego Protokołu Odbioru Robót objętych Umową.
- f. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

4. Prawa i Obowiązki Zamawiającego

- a. Zamawiający zobowiązuje się do: dostarczenia projektu technicznego parkietu i innych robót objętych Umową oraz Dziennika Budowy. Zamawiający organizuje także w swoim zakresie nadzór nad wykonywanymi pracami. W razie braku projektu i nadzoru, Zamawiający uczestniczy aktywnie w ustaleniu zakresu robót oraz śledzi wykonanie poszczególnych faz robót.
- b. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczenia przeznaczonego do ułożenia parkietu, oraz pomieszczenia do składowania materiałów i narzędzi.
- c. Zamawiający zobowiązuje się do zagwarantowania swobodnego wykonania przedmiotowych prac bez utrudnień ze strony wykonawców innych robót. Jeżeli taka organizacja pracy okaże się niemożliwa Wykonawcy przysługuje uzgodniony dodatek za utrudnienia w organizacji i ewentualne przerwy w pracy.

5. Obowiązki Wykonawcy

- a. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu szczegółowych instrukcji dotyczących warunków użytkowania i pielęgnacji wykonanej posadzki.
- b. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich pozostałości po robotach oraz uporządkowania użytkowanych pomieszczeń.
- c. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia powstałe wskutek prac prowadzonych przez innych wykonawców w okresie wykonywania prac objętych Umową.

6. Zakończenie i odbiór robót

- a. Końcowego odbioru robót dokonuje Komisja Odbioru Robót złożona z Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Przy robotach prowadzonych bez dokumentacji technicznej w Komisji Odbioru może uczestniczyć niezależny ekspert lub rzeczoznawca zaproszony przez jedną lub obie strony.
- b. Komisja Odbioru Robót dokonuje oględzin zakończonych robót, sporządza listę ewentualnych usterek oraz ustala termin ich usunięcia.
- c. Komisja Odbioru Robót podpisuje Protokół Końcowego Odbioru Robót, który stanowi formalną datę ostatecznego odbioru robót i zakończenia prac objętych Umową.

7. Gwarancja

- a. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji dla robót nowych wynosi 2 okresy grzewcze, a dla robót renowacyjnych 1 okres grzewczy.
- b. Zamawiający zobowiązany jest pisemnie zgłosić Wykonawcy usterki w ciągu 1 miesiąca od ich stwierdzenia.
- c. W przypadku ujawnienia się usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

d. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych wskutek użytkowania posadzki niezgodnego z warunkami zalecanymi w Instrukcji.

8. Postanowienia ogólne

- a. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.
- b. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się regulacje prawne Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.
- c. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- d. Umowa została spisana w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający